

1/3 DA NUA PROPRIEDADE DO APARTAMENTO 12 DO EDIFÍCIO SILVEIRA MARTINS

1º Leilão: 20/08/2020 - 15:20

2º Leilão: 31/08/2020 - 15:20

Local: Avenida General Osório, 1315 - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: João Honor Coirollo de Souza

LOTE: 001

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO ONLINE E INTIMAÇÃO DE ANA LUCIA CHAGASTELLES MADEIRA, LUCIANA COUFAL CHAGASTELLES (Rua Humberto Campos, nº 38, apto 704, Leblon, Rio de Janeiro/RJ), THIAGO COUFAL CHAGASTELLES (Avenida Ruy Antunes Corrêa, nº 150, apto 106, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ) E A USUFRUATUÁRIA CÉLIA BROSSARD CHAGASTELLES (Avenida Sete de Setembro, 955, apto 12, Centro, Bagé/RS) BEM: 1/3 DA NUA PROPRIEDADE DO APARTAMENTO Nº 12 DO EDIFÍCIO SILVEIRA MARTINS, tipo X-2, no lado Oeste, na parte de frente, no 1º andar, sito nesta cidade, à Avenida Sete de Setembro, nº 955, dividido dito apartamento em um vestibulo, living, sala de jantar, três dormitórios, banheiro, copa-cozinha, deposito, terraço de serviço, vestibulo de serviço e WC de empregada, com área privada de 130,7900 e área nas serventias comuns correspondente a 3,81% e área ideal de terreno de 10,9403 m², no todo onde se assenta o aludido edifício. O "Edifício Silveira Martins", possui oito andares, além do pavimento térreo, subsolo e terraço onde se encontram as dependências para zelador e depósito d'água, e está construído em um terreno com área de 287,2125 m², ou sejam 10,35 metros pelo lado sul, onde divide com imóvel de Hotéis Charrua S/A, 27,75 ainda de frente, oeste, à avenida Sete de Setembro, e, igualmente, 27,75 metros pelo lado leste, onde divide com o imóvel Cine Hotel Consórcio de Bagé S/A; Localizado no quarteirão que se completa pela rua General Sampaio; ao sul, e uma outra sem denominação, a leste. Imóvel registrado no CRI desta comarca sob nº 662. **AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 95.000,00**