

1/8 DE UM PRÉDIO DE ALVENARIA NO BAIRRO MASCARENHAS

1º Leilão: 09/11/2020 - 14:40

2º Leilão: 19/11/2020 - 14:40

Local: Avenida General Osório, 1315 - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: João Honor Coirollo de Souza

Observações: Ficam as partes intimadas por este edital, na forma prevista no art. 889, parag. I, do NCPC. Serão aceitos lances online até às 14h 45min do dia do leilão virtual, que terá início após a homologação do edital pelo juízo. Caso não haja licitante para o 1º Leilão, desde já fica a segunda data supramencionada, no mesmo horário e link para o 2º Leilão, nas mesmas condições de ofertas de lances virtuais da primeira data. O bem poderá ser parcelado caso não haja proposta à vista, sinal no ato de 25% e o restante em até 30 parcelas, mais comissão do leiloeiro de 6% para imóveis e 10% para móveis, sobre o valor da arrematação. Em caso de adjudicação ou arrematação pelo exequente (pelo crédito), será devida a comissão de leiloeiro, de 6% para imóveis e 10% para móveis. Em caso de suspensão da hasta por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, os honorários do leiloeiro serão de 3% para bens imóveis e 5% para móveis que correrão por conta do devedor, conforme decisão do STJ, nos moldes do § 3º do art.456 da CNJ, art. 24 do Decreto 21.981/32 e Tabela de Honorários do SINDILEI.

LOTE:

• 1/8 DE UM TERRENO, sob nº 2 (dois) da quadra "K" do loteamento COHAB, medindo 200,00 m² de área, de frente a Sudoeste, em 10,00 metros com a Rua de Brasília; a Sudeste, em 20,00 metros com lote 1; nos fundos a nordeste, em 10,00 metros com o lote 13, e a Noroeste, em 20,00 metros com o lote 3. Localizado no quarteirão formado pelas ruas: Brasília, Ruy Bianculli Gallo, 178 e 159. • CONSTRUÇÃO: UM PRÉDIO DE ALVENARIA, com frente para a atual Rua Associação Riograndense de Imprensa, nº 2539, Bairro Mascaranhas de Moraes, Bagé/RS, com 36 m². **AVALIAÇÃO:** R\$ 18.750,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 9.375,00