

## A COTA PARTE EQUIVALENTE A 1/3 DE 9 IMÓVEIS NA CIDADE DE ACEGUÁ/RS

1º Leilão: 03/12/2020 - 14:30

2º Leilão: 14/12/2020 - 14:30

Local: Avenida General Osório, 1315 - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: João Honor Coirollo de Souza

**Observações:** Ficam as partes intimadas por este edital, na forma prevista no art. 889, parag. I, do NCPC. Serão aceitos lances online até às 14h 35min do dia do leilão virtual, que terá início após a homologação do edital pelo juízo. Caso não haja licitante para o 1º Leilão, desde já fica a segunda data supramencionada, no mesmo horário e link para o 2º Leilão, nas mesmas condições de ofertas de lances virtuais da primeira data. O bem poderá ser parcelado caso não haja proposta à vista, sinal no ato de 25% e o restante em até 30 parcelas, mais comissão do leiloeiro de 6% para imóveis e 10% para móveis, sobre o valor da arrematação. Em caso de adjudicação ou arrematação pelo exequente (pelo crédito), será devida a comissão de leiloeiro, de 6% para imóveis e 10% para móveis. Em caso de suspensão da hasta por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, os honorários do leiloeiro serão de 3% para bens imóveis e 5% para móveis que correrão por conta do devedor, conforme decisão do STJ, nos moldes do § 3º do art.456 da CNJ, art. 24 do Decreto 21.981/32 e Tabela de Honorários do SINDILEI.

LOTE:

• A COTA PARTE, EQUIVALENTE A 1/3 DOS IMÓVEIS ELENCADOS ABAIXO: • UM TERRENO, situado no município de Aceguá, no Loteamento Dom Timóteo, sob nº 63, medindo 10,00 (dez metros) de frente, por 30,00 (trinta metros) de frente a fundos, limitando-se ao norte com o lote 64, ao sul com o lote 62, ao leste com o lote 65 e ao oeste com a rua "A", distando 40,00m (quarenta metros) da rua 03; no quarteirão formado pelas ruas: 03,04, A e sem arruamento. Imóvel limpo de benfeitorias. Avaliação: R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais). Avaliação da cota parte: R\$ 7.666,66 (sete mil seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos). • UM TERRENO, situado no município de Aceguá, no Loteamento Dom Timóteo, sob nº 64, medindo 10,00 (dez metros) de frente, por 30,00 (trinta metros) de frente a fundos, limitando-se ao norte com o lote 04, ao sul com o lote 63, ao leste com o lote 65 e ao oeste com a rua 01, para onde faz frente; no quarteirão formado pelas ruas: 03,04, A e B. Imóvel com alicerces de construção antiga e paredes, de uma pequena moradia, sem teto e aberturas. Avaliação: R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais). Avaliação da cota parte: R\$ 14.333,33 (quatorze mil trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos). • UM TERRENO, situado no município de Aceguá, no Loteamento Dom Timóteo, sob nº 73, medindo 10,00 (dez metros) de frente, por 30,00 (trinta metros) de frente a fundos, limitando-se ao norte com o lote 74, ao sul com o lote 72, ao leste com a rua "A" e ao oeste com o lote 77, distando 20,00m (vinte metros) da rua 03; no quarteirão formado pelas ruas: 03,04, A e sem arruamento. Existe uma construção de aproximadamente 60m², composta de um salão, um banheiro e uma pequena área, construção modesta, em estado regular de conservação, necessita de reparos. Avaliação: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). Avaliação da cota parte: R\$ 21.666,66 (vinte e um mil seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos). • UM TERRENO, situado no município de Aceguá, no Loteamento Dom Timóteo, sob nº 74, medindo 10,00 (dez metros) de frente, por 30,00 (trinta metros) de frente a fundos, limitando-se ao norte com o lote 75, ao sul com o lote 73, ao leste com a rua "A" e ao oeste com o lote 78, distando 30,00m (trinta metros) da rua 03; no quarteirão formado pelas ruas: 03,04, A e sem arruamento. Imóvel se encontra com um muro na frente (com portão para entrada de carros) fundos e uma lateral, onde em seu interior existe uma construção de área coberta. Avaliação total: R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais). Avaliação da cota parte: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais). • UM TERRENO, situado no município de Aceguá, no Loteamento Dom Timóteo, sob nº 75, medindo 10,00 (dez metros) de frente, por 30,00 (trinta metros) de frente a fundos, limitando-se ao norte com o lote 76, ao sul com o lote 74, ao leste com a rua "A" e ao oeste com o lote 78, distando 40,00m (quarenta metros) da rua 03; no quarteirão formado pelas ruas: 03,04, A e sem arruamento. Imóvel com muro na frente e nos fundos, as laterais dividem com outros terrenos da mesma propriedade, limpo de benfeitorias. Avaliação: R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais). Avaliação da cota parte: R\$ 8.666,66 (oito mil seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos). • UM TERRENO, situado no município de Aceguá, no Loteamento Dom Timóteo, sob nº 76, medindo 10,00 (dez metros) de frente, por 30,00 (trinta metros) de frente a fundos, limitando-se ao norte com a rua 04, ao sul com o lote 75, ao leste com a rua "A", para onde faz frente e ao oeste com o lote 78, distando 30,00m (trinta metros) da rua 03; no quarteirão formado pelas ruas: 03,04, A e sem arruamento. Imóvel encontra-se rodeado por um muro de 3 lados, de aproximadamente 3m (três metros) de altura, onde no seu interior não possui construção. Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Avaliação da cota parte: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). • UM TERRENO, situado no município de Aceguá, no Loteamento Dom Timóteo, sob nº 60, medindo 10,00 (dez metros) de frente, por 30,00 (trinta metros) de frente a fundos, limitando-se ao norte com o lote 61, ao sul com o lote 59, ao leste com o lote 58 e ao oeste com a rua "A", distando 10,00m (dez metros) da rua 03; no quarteirão formado pelas ruas: 03,04, A e B. Imóvel limpo de benfeitorias. Avaliação: R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais). Avaliação da cota parte: R\$ 7.666,66 (sete mil seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos). • UM TERRENO, situado no município de Aceguá, no Loteamento Dom Timóteo, sob nº 61, medindo 10,00 (dez metros) de frente, por 30,00 (trinta metros) de frente a fundos, limitando-se ao norte com o lote 62, ao sul com o lote 60, ao leste com o lote 58 e ao oeste com a rua "A", distando 20,00m (trinta metros) da rua 03; no quarteirão formado pelas ruas: 03,04, A e B. Imóvel limpo de benfeitorias. Avaliação: R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais). Avaliação da cota parte: R\$ 7.666,66 (sete mil seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos). • UM TERRENO, situado no município de Aceguá, no Loteamento Dom Timóteo, sob nº 62, medindo 10,00 (dez metros) de frente, por 30,00 (trinta metros) de frente a fundos, limitando-se ao norte com o lote 63, ao sul com o lote 61, ao leste com o lote 65 e ao oeste com a rua "A", distando 30,00m (trinta metros) da rua 03; no quarteirão formado pelas ruas: 03,04, A e B. Imóvel limpo de benfeitorias. Avaliação: R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais). Avaliação da cota parte: R\$ 7.666,66 (sete mil seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos). **AVALIAÇÃO: R\$ 99.333,33 | LANCE MÍNIMO: R\$ 49.666,67**