

Duas Frações de Campo - 131ha 8652 m² e 117ha 7192 m²

1º Leilão: 20/08/2020 - 14:30

2º Leilão: 31/08/2020 - 14:30

Local: Local denominado Quebracho e Olhos D' Água, Hulha Negra/RS

Leiloeiro: João Honor Coirollo de Souza

Observações: Ficam as partes intimadas por este edital, na forma prevista no art. 889, parag. I, do NCPC. Caso não haja licitante para o 1º Leilão, desde já fica a segunda data supramencionada, no mesmo horário e local para o 2º Leilão. O bem poderá ser parcelado caso não haja proposta à vista, sinal no ato de 25% e o restante em até 30 parcelas, mais comissão do leiloeiro de 6% para imóveis e 10% para móveis, sobre o valor da arrematação. Em caso de adjudicação ou arrematação pelo exequente (pelo crédito), será devida a comissão de leiloeiro, de 6% para imóveis e 10% para móveis. Em caso de suspensão da hasta por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, os honorários do leiloeiro serão de 3% para bens imóveis e 5% para móveis que correrão por conta do devedor, conforme decisão do STJ, nos moldes do § 3º do art.456 da CNJ, art. 24 do Decreto 21.981/32 e Tabela de Honorários do SINDILEI.

LOTE: 01

• UMA FRAÇÃO DE CAMPO, de forma irregular, com benfeitorias, com a área de 131ha 8652 m² (cento e trinta e um hectares, oito mil seiscentos e cinquenta e dois metros quadrados), situada no município de Hulha Negra/RS, lugar denominado Quebracho, dentro das seguintes confrontações: ao norte, limitado pelo arroio Quebracho que separa dos campos de Athos Minotto Brendler; ao sul, limitado por cercas de arame com a Estrada Municipal do Quebracho e Rodovia Federal BR 293; ao leste, formado por corte topográfico com campos de Ione Rosa Minotto Brendler; a oeste, formado por corte topográfico com área da Prefeitura Municipal de Bagé, conforme planta topográfica. O imóvel aqui matriculado, acha-se cadastrado no INCRA, em nome de Rudy Reinoldo Brendler, sob n° 864.021.051.586-9; área total: 1.683,1ha; módulos fiscais: 28,0ha; n° de módulos fiscais: 60,11; fração mínima de parcelamento: 2,0ha; exercício 2000/2001/2002. Imóvel registrado no CRI desta comarca sob n° 47.875. **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.373.573,60 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.186.786,80

LOTE: 02

• UMA FRAÇÃO DE CAMPO, sem benfeitorias, com a área de 117ha 7192 m² (cento e dezessete hectares, sete mil, cento e noventa e dois metros quadrados), situada no município de Hulha Negra/RS, lugar denominado Olhos D'Água, dentro das seguintes confrontações: ao norte, limitado com corte topográfico com campos de Ione Rosa Minotto Brendler; ao sul, limitado pelo arroio Quebracho que separa dos campos de Athos Minotto Brendler e de Ione Rosa Minotto Brendler; ao leste, limitado pelo arroio Quebracho que separa dos campos da Sucessão de Artur Echeverria; a oeste, limitado por cercas de arame com campos da Sucessão de José Silveira da Rosa, conforme planta topográfica. O imóvel aqui matriculado, acha-se cadastrado no INCRA, em nome de Rudy Reinoldo Brendler, sob n° 864.021.051.586-9; área total: 1.683,1ha; módulos fiscais: 28,0ha; n° de módulos fiscais: 60,11; fração mínima de parcelamento: 2,0ha; exercício 2000, 2001, 2002. Imóvel registrado no CRI desta comarca sob n° 47.874. **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.118.945,60 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.038.283,34