

## FRAÇÃO IDEAL DE 50% DE DOIS TERRENOS EM CAPÃO DO LEÃO/RS

1º Leilão: 30/09/2024 - 14:50

2º Leilão: 09/10/2024 - 14:50

Local: Avenida General Osório, 1315 - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: João Honor Coirollo de Souza

**Observações:** Ficam as partes e seus cônjuges (se houver) e demais interessados intimados por este edital, na forma prevista no art. 889, do NCPC. Serão aceitos lances online até às 14h 53min do dia do leilão virtual, que terá início após a homologação do edital pelo juízo. Salienta-se que se houver disputa de lance perto do horário de fechamento, abrirá o tempo de 3 minutos para cada lance superior, encerrando o ato automaticamente após não houver mais disputa de lances. Caso não haja licitante para o 1º Leilão, desde já fica a segunda data supramencionada, no mesmo horário e link para o 2º Leilão, nas mesmas condições de ofertas de lances virtuais da primeira data. O bem poderá ser parcelado caso não haja proposta à vista, sinal no ato de 25% e o restante em até 30 parcelas, mais comissão do leiloeiro de 6%, sobre o valor da arrematação. Em caso de adjudicação ou arrematação pelo exequente (pelo crédito), será devida a comissão de leiloeiro no patamar estipulado pelo juízo, qual seja de 6%. Em caso de suspensão da hasta por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, após os atos preparatórios para as hastas, os honorários do leiloeiro serão de 3% para bens imóveis e 5% para móveis sobre o valor da dívida ou acordo, que correrão por conta do devedor, conforme Tabela de Honorários do SINDILEI. Correrão por conta do arrematante todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, tais como pagamento a título de comissão do Leiloeiro, sobre o valor da arrematação (no ato da arrematação), escritura pública ou taxa de expedição de carta de arrematação, imposto de transmissão, foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários etc.

### LOTE: 001

**A FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DE UM TERRENO NO PARQUE FRAGATA - CAPÃO DO LEÃO/RS • A FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DE UM TERRENO**, situado na Várzea do Fragata, 1º distrito deste município, no Parque Fragata, constituído do lote número 46 da quadra 6, medindo 20,00 metros de frente leste à rua Dois, por 150,00 metros de frente a fundos a oeste, até entestar com o lote número 57; confrontando-se ao norte com o lote 45 e ao sul, com o lote 47, contendo sobre o terreno descrito, um prédio de alvenaria, cadastrado sob o número 956 pela referida rua dois, edificado pela Sra. Sergilina Gomes de Azevedo. Imóvel registrado no 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pelotas/RS sob nº 18.157. • **AVALIAÇÃO:** R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais). • **VALOR MÍNIMO:** R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais). • **AVALIAÇÃO:** R\$ 84.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.000,00 **Observações:** • **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** 1. Poderá ser aceito lance por valor inferior ao da avaliação, respeitado o Art. 891 do NCPC (Preço vil). 2. O valor do bem poderá ser parcelado, caso não haja proposta à vista. 3. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito, através do formulário no anúncio do leilão no site oficial deste leiloeiro, antes do fechamento do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação e antes do fechamento do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, conforme expresso no Art. 895, I e II do NCPC. 4. A proposta, mencionada no item acima, conterá oferta de pelo menos 25% do lance à vista e o restante parcelado em até 30 meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetárias e as condições de pagamento do saldo, conforme Art. 895, §1º e §2º.

### LOTE: 002

**A FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DE UM TERRENO NO PARQUE FRAGATA - CAPÃO DO LEÃO/RS • A FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DE UM TERRENO**, situado na Várzea do Fragata, 1º distrito deste município, no Parque Fragata, constituído do lote número 45 da quadra 6, medindo 20,00 metros de frente leste à rua Dois, por 150,00 metros de frente a fundos a oeste, até entestar com o lote número 58; confrontando-se ao norte com o lote 44 e ao sul, com o lote 46, terreno esse cadastrado sob nº 976 pela referida rua Dois, distante 156,00 metros da esquina da rua Sete, lado par e no quarteirão formado pelas ruas Dois, Sete, Um e Estrada BR-293. Imóvel registrado no 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pelotas/RS sob nº 18.156. • **AVALIAÇÃO:** R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais). • **VALOR MÍNIMO:** R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais). • **AVALIAÇÃO:** R\$ 84.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.000,00 **Observações:** • **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** 1. Poderá ser aceito lance por valor inferior ao da avaliação, respeitado o Art. 891 do NCPC (Preço vil). 2. O valor do bem poderá ser parcelado, caso não haja proposta à vista. 3. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito, através do formulário no anúncio do leilão no site oficial deste leiloeiro, antes do fechamento do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação e antes do fechamento do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, conforme expresso no Art. 895, I e II do NCPC. 4. A proposta, mencionada no item acima, conterá oferta de pelo menos 25% do lance à vista e o restante parcelado em até 30 meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetárias e as condições de pagamento do saldo, conforme Art. 895, §1º e §2º.