

## FRAÇÕES DE CAMPO NO DISTRITO DE PALMAS - 226HA E 87HA - COMARCA DE BAGÉ/RS

1º Leilão: 18/05/2022 - 14:30

2º Leilão: 26/05/2022 - 14:30

Local: Avenida General Osório, 1315 - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: João Honor Coirollo de Souza

**Observações:** Ficam as partes e seus cônjuges (se houver) e demais interessados intimados por este edital, na forma prevista no art. 889, parágrafos I, do NCPC. Serão aceitos lances online até às 14h 30min do dia do leilão virtual, que terá início após a homologação do edital pelo juiz. Salienta-se que se houver disputa de lance perto do horário de fechamento, abrirá o tempo de 3 minutos para cada lance superior, encerrando o ato automaticamente após não houver mais disputa de lances. Caso não haja licitante para o 1º Leilão, desde já fica a segunda data supramencionada, no mesmo horário e link para o 2º Leilão, nas mesmas condições de ofertas de lances virtuais da primeira data. O bem poderá ser parcelado caso não haja proposta à vista, sinal no ato de 25% e o restante em até 30 parcelas, mais comissão do leiloeiro de 6% para imóveis e 10% para móveis, sobre o valor da arrematação. Em caso de adjudicação ou arrematação pelo exequente (pelo crédito), será devida a comissão de leiloeiro, de 6% para imóveis e 10% para móveis. Em caso de suspensão da hasta por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, os honorários do leiloeiro serão de 3% para bens imóveis e 5% para móveis que correrão por conta do devedor, conforme decisão do STJ, nos moldes do § 3º do art. 456 da CNJ, art. 24 do Decreto 21.981/32 e Tabela de Honorários do SINDILEI. Correrão por conta do arrematante todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, tais como pagamento a título de comissão do Leiloeiro, sobre o valor da arrematação (no ato da arrematação), Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários etc.

### LOTE:

#### UMA FRAÇÃO DE CAMPO DE 226ha 4.465,99 m² NO DISTRITO DE PALMAS –

UMA FRAÇÃO DE CAMPO, própria para agricultura e pecuária, atualmente situada no distrito de Palmas, neste município, com área de 226 ha 4.465,99 m², sem benfeitorias, dentro dos limites seguintes: ao norte, com propriedade da viúva de Eduardo Alves; ao sul, com propriedade de Flaubino Dias dos Santos, Pedro Brignol e Jorge Deibler; ao leste, com João Silveira Luiz; e ao este, com Arlindo Brignol. O imóvel aqui matriculado, acha-se cadastrado no INCRA, em nome de Judith Alves Dias, brasileira, sob nº 864.021.008.940-1; área total: 480,0000 ha; fração mínima de parcelamento: 2,000000 ha; exercício: 2006/2007/2008/2009. Imóvel registrado no CRI desta comarca sob nº 57.537. **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.584.972,32 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 792.486,16

**Observações:** • **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** 1. Poderá ser aceito lance por valor inferior ao da avaliação, respeitado o Art. 891 do NCPC (Preço vil). 2. O valor do bem poderá ser parcelado, caso não haja proposta à vista. 3. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito, através do formulário no anúncio do leilão no site oficial deste leiloeiro, antes do fechamento do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação e antes do fechamento do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, conforme expresso no Art. 895, I e II do NCPC. 4. A proposta, mencionada no item acima, conterá oferta de pelo menos 25% do lance à vista e o restante parcelado em até 30 meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetárias e as condições de pagamento do saldo, conforme Art. 895, §1º e §2º.

### LOTE:

#### UMA FRAÇÃO DE CAMPO DE 87ha 1.200 m² NO DISTRITO DE PALMAS –

UMA FRAÇÃO DE CAMPO, com área de 87ha 1.200 m², ou seja, uma quadra de sesmaria, situado no subdistrito de Palmas, distrito de Seival, neste município, sem benfeitorias, em comum com maior extensão, dentro dos seguintes limites gerais; ao norte, com Osvaldo Alves Dias, ao sul, e oeste, com Sinarino Alves da Silveira, e a leste, com Arroio Velhaço. Devidamente cadastrado no INCRA sob nº 864.021.008.931-2; em nome de Judith Alves Dias, brasileira, área total de 87,100000ha; fração mínima de parcelamento 2,000000ha; exercício 2006/2007/2008/2009. Imóvel registrado no CRI desta comarca sob nº 19.027. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 612.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 306.000,00

**Observações:** • **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** 1. Poderá ser aceito lance por valor inferior ao da avaliação, respeitado o Art. 891 do NCPC (Preço vil). 2. O valor do bem poderá ser parcelado, caso não haja proposta à vista. 3. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito, através do formulário no anúncio do leilão no site oficial deste leiloeiro, antes do fechamento do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação e antes do fechamento do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, conforme expresso no Art. 895, I e II do NCPC. 4. A proposta, mencionada no item acima, conterá oferta de pelo menos 25% do lance à vista e o restante parcelado em até 30 meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetárias e as condições de pagamento do saldo, conforme Art. 895, §1º e §2º.