

## LEILÃO EXTRAJUDICIAL - ÁREA DE 8.088,35 M<sup>2</sup> COM BENFEITORIAS NA RUA DO ACAMPAMENTO

1º Leilão: 08/09/2021 - 14:30

2º Leilão: 21/09/2021 - 14:30

Local: Avenida General Osório, 1315 - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: João Honor Coirollo de Souza

### LOTE:

#### LEILÃO EXTRAJUDICIAL - ÁREA DE 8.088,35 M<sup>2</sup> COM BENFEITORIAS NA RUA DO ACAMPAMENTO

UMA FRAÇÃO DE TERRAS, com área superficial de 8.088,35 (oito mil e oitenta e oito metros quadrados e trinta e cinco décimos quadrados), situado na Vila Gaúcha, proximidades do Cerro de Bagé, zona urbanizável, com medidas lineares e confrontações seguintes: 47,10m de frente noroeste à estrada que vai ao cerro de Bagé; ao nordeste, onde limita com sucessão Cardoso e com Dalmácio Cloque, mede 185,20m. Por uma linha quase imperceptivelmente quebrada. Composto de duas semi-retas, sendo a primeira com 52,90m e a segunda com 132,30m; a sudeste, limita-se com Aires Adures, por uma linha quebrada, formada por duas semi-retas, a 1ª com 19,20m, e a segunda com 51,10m; finalmente a sudoeste, limita-se com o casal Adel Denis Oliveira, onde mede por uma linha reta 163,60m (cento e sessenta e três metros e sessenta centímetros); localizado dito imóvel do lado par do logradouro, no quarteirão formado pela Estrada que vai ao Cerro de Bagé, Estrada que vai ao Passo das Pedras, e campos, distando na direção nordeste-sudoeste: 97,20 metros. Imóvel registrado no CRI desta comarca sob o nº 90. O prédio ora avaliado é uma área de 8.088,35 m<sup>2</sup>, pela qual possui diversos imóveis, entre eles: A casa principal, com frente para a Rua do Acampamento, nº 876, com 3 dormitórios, uma sala, cozinha com lareira, dois banheiros, garagem, área de serviço, área de churrasqueira com lavandeira e banheiro, mais um galpão na parte dos fundos da residência. Cinco casas na lateral na área, sendo todas elas do mesmo padrão, com 2 dormitórios, sala, cozinha e banheiro. Área de terras sem benfeitorias que complementam os 8.088,35 m<sup>2</sup>. Salienta-se que todos os imóveis se encontram em estado bom de conservação.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.830.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.830.000,00

*Observações: Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, tais como pagamento a título de comissão do Leiloeiro de 6%, sobre o valor da arrematação (no ato da arrematação), Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários etc. O arrematante fica ciente das condições do leilão, como que dito imóvel será vendido no estado em que se encontra, não podendo alegar desconhecimento das características supramencionadas. Os interessados deverão se cadastrar com antecedência mínima de 24 horas no site oficial do leiloeiro, no canto superior direito, na aba "Cadastre-se". Serão aceitos lances online desde já, encerrando o mesmo no dia e horário marcado para a realização dos leilões online, que terá o prazo fixado de fechamento no dia 08 de setembro de 2021, às 14h, sendo que, não havendo licitantes nesta data, o leilão será novamente aberto na segunda hasta pública, com prazo fixado de fechamento no dia 21 de setembro de 2021, às 14h.*