

OS DIREITOS AQUISITIVOS DE UMA FRAÇÃO DE CAMPO - ÁREA DE 113,5429 HECTARES COM BENFEITORIAS - PASSO DO ALONSO - DOM PEDRITO/RS

1º Leilão: 28/01/2026 - 14:30

2º Leilão: 04/02/2026 - 14:30

Local: Avenida General Osório, 1315 - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: João Honor Coiroollo de Souza

Observações: Ficam as partes e seus cônjuges (se houver) e demais interessados intimados por este edital, na forma prevista no art. 889, do NCPC. Serão aceitos lances online até às 14h 33min do dia do leilão virtual, que terá início após a homologação do edital pelo juízo. Salienta-se que se houver disputa de lance perto do horário de fechamento, abrirá o tempo de 3 minutos para cada lance superior, encerrando o ato automaticamente após não houver mais disputa de lanços. Caso não haja licitante para o 1º Leilão, desde já fica a segunda data supramencionada, no mesmo horário e link para o 2º Leilão, nas mesmas condições de ofertas de lances virtuais da primeira data. O bem poderá ser parcelado caso não haja proposta à vista, sinal no ato de 25% e o restante em até 30 parcelas, mais comissão do leiloeiro de 6%, sobre o valor da arrematação. Em caso de adjudicação ou arrematação pelo exequente (pelo crédito), será devida a comissão de leiloeiro no patamar estipulado pelo juízo, qual seja de 6%. Em caso de suspensão da hasta por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, após os atos preparatórios para as hastas, os honorários do leiloeiro serão de 3% para bens imóveis e 5% para móveis sobre o valor da dívida ou acordo, que correrão por conta do devedor, conforme Tabela de Honorários do SINDILEI. Correrão por conta do arrematante todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, tais como pagamento a título de comissão do Leiloeiro, sobre o valor da arrematação (no ato da arrematação), escritura pública ou taxa de expedição de carta de arrematação, imposto de transmissão, foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários etc.

LOTE: 001

Processo: 5001870-94.2018.8.21.0004

OS DIREITOS AQUISITIVOS DE UMA FRAÇÃO DE CAMPO - ÁREA DE 113,5429 HECTARES COM BENFEITORIAS - PASSO DO ALONSO - DOM PEDRITO/RS - OS DIREITOS AQUISITIVOS DE UMA FRAÇÃO DE CAMPO, com área de 113,5429ha (cento e treze hectares, cinquenta e quatro ares e vinte e nove centiares), encerrada num perímetro de 5.017,49 (cinco mil, dezessete metros e quarenta e nove centímetros), situada no lugar denominado "Passo do Alonso" no município de Dom Pedrito/RS, com as seguintes confrontações: ao norte, com campos de Rejane Barreto Severo Martins da Silva; ao sul, com a BR 293; ao leste, com imóvel da matrícula 17.871 e campos de Rejane Barreto Severo Martins da Silva; e a oeste, com a Estrada Municipal que liga a DP 100 a DP 210. Imóvel inscrito no CRI da comarca de Dom Pedrito sob nº 17.869. • OBSERVAÇÃO: No local estão construídas 2 casas de moradia, em madeira, dois galpões grandes e um silo de armazenagem de grãos, tais quais não estão averbados na matrícula 17.879 do Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Dom Pedrito. Campo na beira da estrada Bagé/Dom Pedrito. Possui georreferenciamento da área a disposição dos interessados.

AVALIAÇÃO: R\$ 6.244.859,50 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.122.429,75 **Observações:** • **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** 1. Poderá ser aceito lance por valor inferior ao da avaliação, respeitado o Art. 891 do NCPC (Preço vil). 2. O valor do bem poderá ser parcelado, caso não haja proposta à vista. 3. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito, através do formulário no anúncio do leilão no site oficial deste leiloeiro, antes do fechamento do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação e antes do fechamento do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, conforme expresso no Art. 895, I e II do NCPC. 4. A proposta, mencionada no item acima, conterá oferta de pelo menos 25% do lance à vista e o restante parcelado em até 30 meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo, conforme Art. 895, §1º e §2º.