

## UM APARTAMENTO NA RUA GENERAL SAMPAIO NO CENTRO DE BAGÉ/RS

1º Leilão: 11/08/2023 - 14:30

2º Leilão: 21/08/2023 - 14:30

Local: Avenida General Osório, 1315 - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: João Honor Coirollo de Souza

**Observações:** Ficam as partes e seus cônjuges (se houver) e demais interessados intimados por este edital, na forma prevista no art. 889, par. I, do NCPC. Serão aceitos lances online até às 14h 33min do dia do leilão virtual, que terá início após a homologação do edital pelo juízo. Salienta-se que se houver disputa de lance perto do horário de fechamento, abrirá o tempo de 3 minutos para cada lance superior, encerrando o ato automaticamente após não houver mais disputa de lances. Caso não haja licitante para o 1º Leilão, desde já fica a segunda data supramencionada, no mesmo horário e link para o 2º Leilão, nas mesmas condições de ofertas de lances virtuais da primeira data. O bem poderá ser parcelado caso não haja proposta à vista, sinal no ato de 25% e o restante em até 30 parcelas, mais comissão do leiloeiro de 6% para imóveis e 10% para móveis, sobre o valor da arrematação. Em caso de adjudicação ou arrematação pelo exequente (pelo crédito), será devida a comissão de leiloeiro, de 6% para imóveis e 10% para móveis. Em caso de suspensão da hasta por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, após os atos preparatórios para as hastas, os honorários do leiloeiro serão de 3% para bens imóveis e 5% para móveis sobre o valor da dívida ou acordo, que correrão por conta do devedor, conforme Tabela de Honorários do SINDILEI. Correrão por conta do arrematante todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, tais como pagamento a título de comissão do Leiloeiro, sobre o valor da arrematação (no ato da arrematação), escritura pública ou taxa de expedição de carta de arrematação, imposto de transmissão, foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários etc.

LOTE: 001

### UM APARTAMENTO NA RUA GENERAL SAMPAIO NO CENTRO DE BAGÉ/RS

UM APARTAMENTO, para residência familiar, situado na cidade de Bagé/RS, prolongamento da Rua General Sampaio, nº 170 D, antigo nº 178, com frente sul, situado no pavimento superior do prédio, com todas as suas dependências, benfeitorias e instalações. É a parte ideal do terreno ao mesmo pertinente, com área superficial de 185,90 m<sup>2</sup>, devidamente matriculado sob número de ordem 60.285, às folhas nº 67, Livro 3 AU, de Transcrição das Transmissões, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bagé/RS. OBSERVAÇÕES: O apartamento ora avaliado possui duas salas, sendo uma de estar e outra de jantar, dois dormitórios, sendo um deles com sacada de frente para Rua General Sampaio, banheiro social, uma cozinha, uma lavanderia, dependência de empregada com banheiro, ainda na parte externa do terraço possui área de lazer com churrasqueira. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 480.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 240.000,00

**Observações:** • **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** 1. Poderá ser aceito lance por valor inferior ao da avaliação, nos limites do Art. 142, § 3º da Lei 11.101/05, sendo em primeira chamada o valor mínimo de avaliação. 2. O valor do bem poderá ser parcelado, caso não haja proposta à vista. 3. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito, através do formulário no anúncio do leilão no site oficial deste leiloeiro, antes do fechamento do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação e antes do fechamento do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, conforme expresso no Art. 895, I e II do NCPC. 4. A proposta, mencionada no item acima, conterà oferta de pelo menos 25% do lance à vista e o restante parcelado em até 30 meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetárias e as condições de pagamento do saldo, conforme Art. 895, §1º e §2º.