

## UM APARTAMENTO NO CONDOMÍNIO JOÃO OLIVEIRA

1º Leilão: 01/02/2021 - 14:50

2º Leilão: 11/02/2021 - 14:50

Local: Avenida General Osório, 1315 - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: João Honor Coirollo de Souza

**Observações:** Ficam as partes intimadas por este edital, na forma prevista no art. 889, parag. I, do NCPC. Serão aceitos lances online até às 14h 55min do dia do leilão virtual, que terá início após a homologação do edital pelo juízo. Caso não haja licitante para o 1º Leilão, desde já fica a segunda data supramencionada, no mesmo horário e link para o 2º Leilão, nas mesmas condições de ofertas de lances virtuais da primeira data. O bem poderá ser parcelado caso não haja proposta à vista, sinal no ato de 25% e o restante em até 30 parcelas, mais comissão do leiloeiro de 6% para imóveis e 10% para móveis, sobre o valor da arrematação. Em caso de adjudicação ou arrematação pelo exequente (pelo crédito), será devida a comissão de leiloeiro, de 6% para imóveis e 10% para móveis. Em caso de suspensão da hasta por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, os honorários do leiloeiro serão de 3% para bens imóveis e 5% para móveis que correrão por conta do devedor, conforme decisão do STJ, nos moldes do § 3º do art.456 da CNJ, art. 24 do Decreto 21.981/32 e Tabela de Honorários do SINDILEI.

### LOTE:

**UM APARTAMENTO NO CONDOMÍNIO JOÃO OLIVEIRA ARREMATADO** - UM APARTAMENTO DE N° 201 DO BLOCO B5, à rua Ary Silveira Azambuja, n° 550, situado no 2º pavimento, de frente e a esquerda de quem entra no bloco, com área real privativa de 52,1152 m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 5,3747 m<sup>2</sup>, perfazendo área real total de 57,4899 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00733, no terreno e no condomínio. O terreno onde se assenta o Conjunto Habitacional onde está contido este apartamento é de 9.966,50 m<sup>2</sup>, medindo 110,20 metros ao leste e confronta-se com a atual rua Francisco Garibaldi que separa a propriedade de Teorema Engenharia Sociedade Ltda., remanescente, ao norte, 103,00 metros, com a atual rua Ary Silveira Azambuja; ao sul, 93,25 metros e confronta-se com propriedade de Teorema Engenharia Sociedade Ltda.; e ao oeste, com a projetada rua que fará parte do Parque São Bernardo, separando faixas de terras de propriedade de Teorema Engenharia Sociedade Ltda., que atinge o Arroio da Tábua, medindo nesta face 95,20 metros, sendo formado pelo quarteirão: Paulo Correa Lopes, Dr. Freitas, Ary Silveira Azambuja, Francisco Garibaldi e ao oeste com a projetada rua que fará parte do Parque São Bernardo. Imóvel registrado no CRI desta comarca sob n° 34.598 **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00