

UM CASA DE ALVENARIA NO BAIRRO STAND

1º Leilão: 09/02/2023 - 14:40

2º Leilão: 16/02/2023 - 14:40

Local: Avenida General Osório, 1315 - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: João Honor Coirollo de Souza

Observações: Ficam as partes e seus cônjuges (se houver) e demais interessados intimados por este edital, na forma prevista no art. 889, parag. I, do NCP. Serão aceitos lances online até às 14h 30min do dia do leilão virtual, que terá início após a homologação do edital pelo juízo. Salienta-se que se houver disputa de lance perto do horário de fechamento, abrirá o tempo de 3 minutos para cada lance superior, encerrando o ato automaticamente após não houver mais disputa de lances. Caso não haja licitante para o 1º Leilão, desde já fica a segunda data supramencionada, no mesmo horário e link para o 2º Leilão, nas mesmas condições de ofertas de lances virtuais da primeira data. O bem poderá ser parcelado caso não haja proposta à vista, sinal no ato de 25% e o restante em até 30 parcelas, mais comissão do leiloeiro de 6% para imóveis e 10% para móveis, sobre o valor da arrematação. Em caso de adjudicação ou arrematação pelo exequente (pelo crédito), será devida a comissão de leiloeiro, de 6% para imóveis e 10% para móveis. Em caso de suspensão da hasta por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, após os atos preparatórios para as hastas, os honorários do leiloeiro serão de 3% para bens imóveis e 5% para móveis sobre o valor da dívida ou acordo, que correrão por conta do devedor, conforme Tabela de Honorários do SINDILEI. Correrão por conta do arrematante todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, tais como pagamento a título de comissão do Leiloeiro, sobre o valor da arrematação (no ato da arrematação), escritura pública ou taxa de expedição de carta de arrematação, imposto de transmissão, foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários etc.

LOTE: 000

UMA CASA DE ALVENARIA NO BAIRRO STAND • UM TERRENO, situado nesta cidade, na Vila Estande, constituído do lote 11 da quadra E, fazendo frente ao sul, com a rua D, por onde mede 10,00m (dez metros); aos fundos ao norte, confrontando-se com o lote 26, por onde mede 10,00m (dez metros); ao oeste, de frente a fundos, limita-se com o lote 12, medindo 25,50m (vinte e cinco metros e cinquenta centímetros); e ao leste, de frente a fundos, limita-se com o lote 10, medindo 25,50m (vinte e cinco metros e cinquenta centímetros), distando 70,00m (setenta metros) da esquina formada pelo acesso 17; perfazendo área total de 255,00 m² (duzentos e cinquenta e cinco metros quadrados). Localizado no quarteirão assim formado: ao Sul, com a Rua D, ao norte, com o Acesso 2. ao leste, com a Avenida A; e ao oeste, com o Acesso 17. • **CONSTRUÇÃO:** UM PRÉDIO DE ALVENARIA, com frente para a Rua Roque Nova Pinto, nº 556, Bairro Stand, Bagé/RS. Imóvel com aproximadamente 19 anos de construção, com fachada rebocada, terreno totalmente fechado com muro, com padrão de acabamento irregular, rebocado em partes, composta com tinta acrílica branca em sua parte interna em algumas peças. Na parte externa, totalmente rebocada e com pintura de tinta acrílica branca. Pátio plano composta com gramas e uma peça ao fundo coberta e sem portas e janelas. O interior do imóvel é composto por 2 (dois) dormitórios, sala, cozinha ampla, corredor de circulação, 2 (dois) banheiros, garagem aberto e pátio. Imóvel se encontra em condições regulares para moradia, em regular estado de conservação, sem infiltrações e rachaduras a vista. **AValiação:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00 **Observações:** • **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** 1. Não poderá ser aceito lance por valor inferior ao da avaliação. 2. O valor do bem poderá ser parcelado, caso não haja proposta à vista. 3. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito, através do formulário no anúncio do leilão no site oficial deste leiloeiro, antes do fechamento dos leilões, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação. 4. A proposta, mencionada no item acima, conterá oferta de pelo menos 25% do lance à vista e o restante parcelado em até 30 meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetárias e as condições de pagamento do saldo, conforme Art. 895, §1º e §2º.