

## UM PRÉDIO COMERCIAL DE ALVENARIA NA RUA CORONEL PEDROSO - 28M X 29M

1º Leilão: 25/07/2022 - 14:30

2º Leilão: 05/08/2022 - 14:30

Local: Avenida General Osório, 1315 - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: João Honor Coirollo de Souza

**Observações:** Ficam as partes e seus cônjuges (se houver) e demais interessados intimados por este edital, na forma prevista no art. 889, parágrafos I, do NCPC. Serão aceitos lances online até às 14h 30min do dia do leilão virtual, que terá início após a homologação do edital pelo juízo. Salienta-se que se houver disputa de lance perto do horário de fechamento, abrirá o tempo de 3 minutos para cada lance superior, encerrando o ato automaticamente após não houver mais disputa de lances. Caso não haja licitante para o 1º Leilão, desde já fica a segunda data supramencionada, no mesmo horário e link para o 2º Leilão, nas mesmas condições de ofertas de lances virtuais da primeira data. O bem poderá ser parcelado caso não haja proposta à vista, sinal no ato de 25% e o restante em até 30 parcelas, mais comissão do leiloeiro de 6% para imóveis e 10% para móveis, sobre o valor da arrematação. Em caso de adjudicação ou arrematação pelo exequente (pelo crédito), será devida a comissão do leiloeiro, de 6% para imóveis e 10% para móveis. Em caso de suspensão da hasta por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, os honorários do leiloeiro serão de 3% para bens imóveis e 5% para móveis que correrão por conta do devedor, conforme decisão do STJ, nos moldes do § 3º do art. 456 da CNJ, art. 24 do Decreto 21.981/32 e Tabela de Honorários do SINDILEI.

### LOTE: 000

#### UM PRÉDIO COMERCIAL DE ALVENARIA NA RUA CORONEL PEDROSO - 28m x 29m -

UMA FRAÇÃO DE CAMPO, própria para a criação e cultura, situada no distrito de palmas, no lugar denominado Traíras, com todas as suas servidões ativas, matos aguadas e aramados, correspondentes, com a área de 87ha 1.200,00 m<sup>2</sup> (oitenta e sete hectares, um mil e duzentos metros quadrados), dentro dos seguintes limites: ao norte e ao sul com campos de Osmar Salis Brasil; a leste, com a estrada chamada Corredor dos Brasil e ao oeste com o Sr. José Cipriano Nunes Vieira, fazendo limite através do arroio Traíras. Imóvel registrado no GRI da comarca de Bagé/RS sob n.º 48.942, no R-4. **SUSPENSO**

**AValiação:** R\$ 630.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 315.000,00

**Observações:** • **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** 1. Poderá ser aceito lance por valor inferior ao da avaliação, respeitado o Art. 891 do NCPC (Preço vil). 2. O valor do bem poderá ser parcelado, caso não haja proposta à vista. 3. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito, através do formulário no anúncio do leilão no site oficial deste leiloeiro, antes do fechamento do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação e antes do fechamento do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, conforme expresso no Art. 895, I e II do NCPC. 4. A proposta, mencionada no item acima, contera oferta de pelo menos 25% do lance à vista e o restante parcelado em até 30 meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetárias e as condições de pagamento do saldo, conforme Art. 895, §1º e §2º.