

UM PRÉDIO DE ALVENARIA E MADEIRA NO PEDRA BRANCA - BAGÉ/RS

1º Leilão: 28/01/2026 - 14:40

2º Leilão: 04/02/2026 - 14:40

Local: Avenida General Osório, 1315 - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: João Honor Coirollo de Souza

Observações: Ficam as partes e seus cônjuges (se houver) e demais interessados intimados por este edital, na forma prevista no art. 889, do NCP. Serão aceitos lances online até às 14h 43min do dia do leilão virtual, que terá início após a homologação do edital pelo juízo. Salienta-se que se houver disputa de lance perto do horário de fechamento, abrirá o tempo de 3 minutos para cada lance superior, encerrando o ato automaticamente após não houver mais disputa de lances. Caso não haja licitante para o 1º Leilão, desde já fica a segunda data supramencionada, no mesmo horário e link para o 2º Leilão, nas mesmas condições de ofertas de lances virtuais da primeira data. O bem poderá ser parcelado caso não haja proposta à vista, sinal no ato de 25% e o restante em até 30 parcelas, mais comissão do leiloeiro de 6%, sobre o valor da arrematação. Em caso de adjudicação ou arrematação pelo exequente (pelo crédito), será devida a comissão de leiloeiro no patamar estipulado pelo juízo, qual seja de 6%. Em caso de suspensão da hasta por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, após os atos preparatórios para as hastas, os honorários do leiloeiro serão de 3% para bens imóveis e 5% para móveis sobre o valor da dívida ou acordo, que correrão por conta do devedor, conforme Tabela de Honorários do SINDILEI. Correrão por conta do arrematante todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, tais como pagamento a título de comissão do leiloeiro, sobre o valor da arrematação (no ato da arrematação), escritura pública ou taxa de expedição de carta de arrematação, imposto de transmissão, foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários etc.

LOTE: 001

UM PRÉDIO DE ALVENARIA E MADEIRA NO PEDRA BRANCA - BAGÉ/RS

• UM TERRENO, isento de benfeitorias, situado nesta cidade, no lugar denominado Loteamento Pedra Branca 2ª etapa, constituído pelos lotes 08 e 09 da Quadra 18, medindo 26,00m (vinte e seis metros) pela face nordeste; 50,30m (cinquenta metros e trinta centímetros) pelo lado sudeste; 52,10m (cinquenta e dois metros e dez centímetros) pelo lado noroeste; e, finalmente, 26,00m (vinte e seis metros) pela face sudoeste; limitando-se ao nordeste, com a rua 83; ao sudeste, com o lote 10; ao noroeste, com o lote 07; e, ao sudoeste, com os lotes 14 e 15; estando localizado no quarteirão que se completa com as ruas 81, Ministro Francisco Brochado da Rocha, travessa 13 e ainda com a rua 83, de cuja esquina dista 61,40m (sessenta e um metros e quarenta centímetros). Imóvel registrado no CRI da comarca de Bagé sob nº 46.675. • OBSERVAÇÃO: No local estão construídas uma construção de aproximadamente 100m², sendo uma parte construída em alvenaria (50m²) e outra parte em madeira (50m²), sito à Rua Cônego Bitencourt, nº 694, Pedra Branca, Bagé/RS.

AValiação: R\$ 195.700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 195.700,00

Observações: • **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** 1. Não poderá ser aceito lance por valor inferior ao da avaliação, conforme determinação judicial no evento 313 do processo de inventário. 2. O valor do bem poderá ser parcelado, caso não haja proposta à vista. 3. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito, através do formulário no anúncio do leilão no site oficial deste leiloeiro, antes do fechamento do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação e antes do fechamento do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, conforme expresso no Art. 895, I e II do NCP. 4. A proposta, mencionada no item acima, conterá oferta de pelo menos 25% do lance à vista e o restante parcelado em até 30 meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetárias e as condições de pagamento do saldo, conforme Art. 895, §1º e §2º.