

## UM PRÉDIO DE ALVENARIA EM CANDIOTA

1º Leilão: 09/11/2020 - 14:50

2º Leilão: 19/11/2020 - 14:50

Local: Avenida General Osório, 1315 - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: João Honor Coirolo de Souza

**Observações:** Ficam as partes intimadas por este edital, na forma prevista no art. 889, parag. I, do NCP. Serão aceitos lances online até às 14h 55min do dia do leilão virtual, que terá início após a homologação do edital pelo juízo. Caso não haja licitante para o 1º Leilão, desde já fica a segunda data supramencionada, no mesmo horário e link para o 2º Leilão, nas mesmas condições de ofertas de lances virtuais da primeira data. O bem poderá ser parcelado caso não haja proposta à vista, sinal no ato de 25% e o restante em até 30 parcelas, mais comissão do leiloeiro de 6% para imóveis e 10% para móveis, sobre o valor da arrematação. Em caso de adjudicação ou arrematação pelo exequente (pelo crédito), será devida a comissão de leiloeiro, de 6% para imóveis e 10% para móveis. Em caso de suspensão da hasta por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, os honorários do leiloeiro serão de 3% para bens imóveis e 5% para móveis que correrão por conta do devedor, conforme decisão do STJ, nos moldes do § 3º do art.456 da CNJ, art. 24 do Decreto 21.981/32 e Tabela de Honorários do SINDILEI.

### LOTE:

#### UM PRÉDIO DE ALVENARIA EM CANDIOTA/RS

• UM TERRENO, com todas as suas servidões ativas, sem exclusão alguma, constituído de parte do terreno n° 4 (quatro) da quadra "B", parte essa que ficará sob o limite leste, com situação no loteamento Luiz Chirivino, em Dario Lassance, Distrito de Seival, sub distrito de Seival, neste município, com as seguintes metragens e caracterizações: 8,50 metros de frente ao sul, com a rua 556, ex rua 2, por igual medida de fundos ao norte, onde limita-se com o terreno de n° 14; por 35,00 metros de frente a fundos, onde limita-se respectivamente ao leste, com o terreno n° 3, e, finalmente ao Oeste, com a parte restante do referido lote n° 4; dentro do quarteirão formado pelas ruas: 556 (ex n° 2), rua 555( ex n° 1); 563 (ex n°8) e 561 (ex n°9); distando 44,00 metros da esquina da rua 561. Imóvel registrado no CRI desta comarca sob n° 5.394. • CONSTRUÇÃO: UM PRÉDIO DE ALVENARIA, com frente para a atual Rua Hermanegilda Cappua, n° 631, Dario Lassance, Candiota/RS, com vedação em madeira com suas dimensões de 10,00 x 5,60, cinco peças, um banheiro e uma garagem.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00