

## UM PRÉDIO DE ALVENARIA NA AVENIDA SANTA TECLA

1º Leilão: 01/02/2021 - 14:40

2º Leilão: 11/02/2021 - 14:40

Local: Avenida General Osório, 1315 - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: João Honor Coirollo de Souza

**Observações:** Ficam as partes intimadas por este edital, na forma prevista no art. 889, parag. I, do NCP. Serão aceitos lances online até às 14h 45min do dia do leilão virtual, que terá início após a homologação do edital pelo juízo. Caso não haja licitante para o 1º Leilão, desde já fica a segunda data supramencionada, no mesmo horário e link para o 2º Leilão, nas mesmas condições de ofertas de lances virtuais da primeira data. O bem poderá ser parcelado caso não haja proposta à vista, sinal no ato de 25% e o restante em até 30 parcelas, mais comissão do leiloeiro de 6% para imóveis e 10% para móveis, sobre o valor da arrematação. Em caso de adjudicação ou arrematação pelo exequente (pelo crédito), será devida a comissão de leiloeiro, de 6% para imóveis e 10% para móveis. Em caso de suspensão da hasta por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, os honorários do leiloeiro serão de 3% para bens imóveis e 5% para móveis que correrão por conta do devedor, conforme decisão do STJ, nos moldes do § 3º do art.456 da CNJ, art. 24 do Decreto 21.981/32 e Tabela de Honorários do SINDILEI.

### LOTE:

#### UM PRÉDIO DE ALVENARIA NA AVENIDA SANTA TECLA-

→ UM TERRENO, irregular, situado nesta cidade, com frente leste à Av. Santa Tecla, nº 1462, por onde mede 20,00 metros de largura; 58,00 metros de frente a fundos em sua face norte, onde limita com Altidor Freitas Cravi; 54,00 metros também de frente a fundos, pelo lado sul, onde faz divisa com Marciana Lacerda dos Santos; finalmente 23,00 metros de largura nos fundos ao oeste onde entesta com Wilson Antônio Betemps; no quarteirão que se completa pela rua 24 de agosto ao sul; Travessa 26 ao norte, de cuja esquina dista 45,00 metros; no lado par do logradouro. Imóvel registrado no CRI desta comarca sob nº 24.875. → CONSTRUÇÃO: UM PRÉDIO DE ALVANARIA, com frente para a Av. Santa Tecla, nº 1462, com área de 417,62 m², constituído de quatro dormitórios, três salas, quatro banheiros, uma cozinha, um escritório, um corredor de circulação interna e uma área de entrada, consta nos fundos do prédio um dormitório p/ empregada, um banheiro, uma lavanderia e uma despensa, piscina, todas as peças com piso e forro, cobertura externa de telhas de barro.

**ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 725.000,00