

## UM PRÉDIO DE ALVENARIA NA RUA OSMAR PAZ PALMA, N° 3060, IVO FERRONATO

1º Leilão: 16/08/2022 - 14:50

2º Leilão: 26/08/2022 - 14:50

Local: Avenida General Osório, 1315 - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: João Honor Coirollo de Souza

**Observações:** Ficam as partes e seus cônjuges (se houver) e demais interessados intimados por este edital, na forma prevista no art. 889, parag. I, do NCPC. Serão aceitos lances online até às 14h 50min do dia do leilão virtual, que terá início após a homologação do edital pelo juízo. Salienta-se que se houver disputa de lance perto do horário de fechamento, abrirá o tempo de 3 minutos para cada lance superior, encerrando o ato automaticamente após não houver mais disputa de lances. Caso não haja licitante para o 1º Leilão, desde já fica a segunda data supramencionada, no mesmo horário e link para o 2º Leilão, nas mesmas condições de ofertas de lances virtuais da primeira data. O bem poderá ser parcelado caso não haja proposta à vista, sinal no ato de 25% e o restante em até 30 parcelas, mais comissão do leiloeiro de 6% para imóveis e 10% para móveis, sobre o valor da arrematação. Em caso de adjudicação ou arrematação pelo exequente (pelo crédito), será devida a comissão de leiloeiro, de 6% para imóveis e 10% para móveis. Em caso de suspensão da hasta por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, os honorários do leiloeiro serão de 3% para bens imóveis e 5% para móveis que correrão por conta do devedor, conforme decisão do STJ, nos moldes do § 3º do art.456 da CNJ, art. 24 do Decreto 21.981/32 e Tabela de Honorários do SINDILEI.

### LOTE: 000

**UM PRÉDIO DE ALVENARIA NA RUA OSMAR PAZ PALMA, N° 3060, IVO FERRONATO ARREMATADO** - UM TERRENO, situado nesta cidade, no Núcleo Ferronato, sob nº 05 (cinco) da quadra 19 (dezenove), medindo 25,00 metros ao norte, com os lotes 03 e 04; 25,00 metros ao sul, com o lote 06; 9,00 metros ao leste, com a Avenida 04 e 9,00 metros ao oeste, com o lote 29; distando 10,03 metros da esquina da rua 08; no quarteirão formado pelas ruas 08 e 04 e pelas Avenidas 01 e 04. Imóvel registrado no CRI de Bagé sob nº 37.317. - CONSTRUÇÃO: UM PRÉDIO DE ALVENARIA, situado na rua Osmar Paz Palma, n 3060, Ivo Ferronato, constituído de: 01 banheiro e 01 dependência de utilização múltipla (sala, dormitório, cozinha) e externamente de 01 área de serviço (aberto, simplesmente coberta); cobertura com telhas onduladas de fibrocimento, pisos de cimento e sem forro. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00 **Observações:** - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: 1. Poderá ser aceito lance por valor inferior ao da avaliação, respeitado o Art. 891 do NCPC (Preço vil). 2. O valor do bem poderá ser parcelado, caso não haja proposta à vista. 3. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito, através do formulário no anúncio do leilão no site oficial deste leiloeiro, antes do fechamento do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação e antes do fechamento do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, conforme expresso no Art. 895, I e II do NCPC. 4. A proposta, mencionada no item acima, conterá oferta de pelo menos 25% do lance à vista e o restante parcelado em até 30 meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetárias e as condições de pagamento do saldo, conforme Art. 895, §1º e §2º.