

UM PRÉDIO DE ALVENARIA NO BAIRRO CASTRO ALVES

1º Leilão: 01/10/2020 - 14:30

2º Leilão: 01/10/2020 - 14:30

Local: Avenida General Osório, 1315 - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: João Honor Coirollo de Souza

Observações: Ficam as partes intimadas por este edital, na forma prevista no art. 889, parag. I, do NCP. Serão aceitos lances online até às 14h 30min do dia do leilão virtual, que terá início após a homologação do edital pelo juízo. Caso não haja licitante para o 1º Leilão, desde já fica a segunda data supramencionada, no mesmo horário e link para o 2º Leilão, nas mesmas condições de ofertas de lances virtuais da primeira data. O bem poderá ser parcelado caso não haja proposta à vista, sinal no ato de 25% e o restante em até 30 parcelas, mais comissão do leiloeiro de 6% para imóveis e 10% para móveis, sobre o valor da arrematação. Em caso de adjudicação ou arrematação pelo exequente (pelo crédito), será devida a comissão de leiloeiro, de 6% para imóveis e 10% para móveis. Em caso de suspensão da hasta por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, os honorários do leiloeiro serão de 3% para bens imóveis e 5% para móveis que correrão por conta do devedor, conforme decisão do STJ, nos moldes do § 3º do art.456 da CNJ, art. 24 do Decreto 21.981/32 e Tabela de Honorários do SINDILEI.

LOTE: 001

UM PRÉDIO, construído de alvenaria, com cinco peças, situado nesta cidade no denominado Bairro Castro Alves, e seu respectivo terreno, constituído pelos lotes número 9 e 10 (nove e dez) da quadra 10 (dez), medindo 10,00 (dez metros) de frente, por 45,00m (quarenta e cinco metros) de frente a fundos, cada um, limitando-se ao norte, com os lotes vinte e seis e vinte e sete (26 e 27); ao sul, com a rua Professor João Carneiro; a leste, com o terreno n° 11 (onze), e, ao oeste, com o de número 8 (oito), localizado no quarteirão formado pelas ruas que se completam com a Professor José Fróes, Caetano Gonçalves, Professora Nice Nocchi e João Carneiro. Imóvel com frente para a Rua João Carneiro, n° 138, com terreno e duas edificações de material construídas, uma composta de 02 quartos, sala, cozinha e banheiro e outra composta por um galpão de alvenaria. Imóvel matriculado no CRI desta comarca sob n° 17.960. **AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00