

## UM PRÉDIO DE ALVENARIA NO BAIRRO PASSO DAS PEDRAS

**1º Leilão:** 01/10/2020 - 14:40

**2º Leilão:** 13/10/2020 - 14:40

**Local:** Avenida General Osório, 1315 - Bairro Centro - Bagé/RS

**Leiloeiro:** João Honor Coirolo de Souza

**Observações:** Ficam as partes intimadas por este edital, na forma prevista no art. 889, parag. I, do NCPC. Serão aceitos lances online até às 14h 45min do dia do leilão virtual, que terá início após a homologação do edital pelo juízo. Caso não haja licitante para o 1º Leilão, desde já fica a segunda data supramencionada, no mesmo horário e link para o 2º Leilão, nas mesmas condições de ofertas de lances virtuais da primeira data. O bem poderá ser parcelado caso não haja proposta à vista, sinal no ato de 25% e o restante em até 30 parcelas, mais comissão do leiloeiro de 6% para imóveis e 10% para móveis, sobre o valor da arrematação. Em caso de adjudicação ou arrematação pelo exequente (pelo crédito), será devida a comissão de leiloeiro, de 6% para imóveis e 10% para móveis. Em caso de suspensão da hasta por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, os honorários do leiloeiro serão de 3% para bens imóveis e 5% para móveis que correrão por conta do devedor, conforme decisão do STJ, nos moldes do § 3º do art.456 da CNJ, art. 24 do Decreto 21.981/32 e Tabela de Honorários do SINDILEI

### LOTE:

**UM PRÉDIO DE ALVENARIA NO BAIRRO PASSO DAS PEDRAS** • UM TERRENO, situado nesta cidade, no Loteamento Passo das Pedras, constituído do lote 04 da quadra 46, fazendo frente ao norte, com a Avenida 17, por onde mede 10,67m 9dez metros e sessenta e sete centímetros); aos fundos, ao sul, confrontando-se com o lote nº 05, por onde mede 10,67m (dez metros e sessenta e sete centímetros); ao leste, confrontando-se com a Avenida 37, com a qual forma esquina, por onde mede 20,86m (vinte metros e oitenta e seis centímetros); ao oeste, de frente a fundos, limita-se com o lote 03, medindo 21,61m (vinte e um metros e sessenta e um centímetros); perfazendo a área total de 216,24 m<sup>2</sup> (duzentos e dezesseis metros quadrados e vinte e quatro decímetros quadrados). Localizado no quarteirão formados pelas ruas: ao norte, com a Avenida 17; ao sul, com a Avenida 25; ao leste, com a Avenida 37; e ao oeste, com a rua 36. • CONSTRUÇÃO: UM PRÉDIO DE ALVENARIA, com frente para a Rua dos Bancários, 899, Passo das Pedras, Bagé/RS. Imóvel registrado no CRI desta comarca sob o nº 44.731. AVALIAÇÃO: R\$ 55.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 27.500,00