

## UM PRÉDIO DE ALVENARIA NO IVO FERRONATO

1º Leilão: 01/10/2020 - 14:30

2º Leilão: 13/10/2020 - 14:30

Local: Avenida General Osório, 1315 - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: João Honor Coirollo de Souza

**Observações:** Ficam as partes intimadas por este edital, na forma prevista no art. 889, parag. I, do NCPC. Serão aceitos lances online até às 14h 35min do dia do leilão virtual, que terá início após a homologação do edital pelo juízo. Caso não haja licitante para o 1º Leilão, desde já fica a segunda data supramencionada, no mesmo horário e link para o 2º Leilão, nas mesmas condições de ofertas de lances virtuais da primeira data. O bem poderá ser parcelado caso não haja proposta à vista, sinal no ato de 25% e o restante em até 30 parcelas, mais comissão do leiloeiro de 6% para imóveis e 10% para móveis, sobre o valor da arrematação. Em caso de adjudicação ou arrematação pelo exequente (pelo crédito), será devida a comissão de leiloeiro, de 6% para imóveis e 10% para móveis. Em caso de suspensão da hasta por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, os honorários do leiloeiro serão de 3% para bens imóveis e 5% para móveis que correrão por conta do devedor, conforme decisão do STJ, nos moldes do § 3º do art.456 da CNJ, art. 24 do Decreto 21.981/32 e Tabela de Honorários do SINDILEI.

### LOTE:

#### UM PRÉDIO DE ALVENARIA NO BAIRRO IVO FERRONATO

• UM TERRENO, situado nesta cidade, no Núcleo Ferronato, sob n° 27 (vinte e sete) da quadra 19 (dezenove), medindo 25,00 metros ao norte, com o lote 28; 25,00 metros ao sul, com o lote 26; 9,00 metros ao leste, com o lote 07; e 9,00 metros ao oeste, com a rua 04; distando 36,90 metros da esquina com a rua 08; no quarteirão formado pelas ruas 08 e 04 e avenidas 01 e 04. • CONSTRUÇÃO: UM PRÉDIO DE ALVENARIA, com frente para a Rua Francisco Carlos P. Masson, 3041, Ivo Ferronato, Bagé/RS. Imóvel registrado no CRI desta comarca sob o n° 37.339.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.000,00