

## UM PRÉDIO DE ALVENARIA NO PASSO DAS PEDRAS

**1º Leilão:** 08/03/2021 - 15:00

**2º Leilão:** 18/03/2021 - 15:00

**Local:** Avenida General Osório, 1315 - Bairro Centro - Bagé/RS

**Leiloeiro:** João Honor Coirollo de Souza

### LOTE:

**UM PRÉDIO DE ALVENARIA NO PASSO DAS PEDRAS • UM TERRENO**, situado nesta cidade, no Loteamento Passo das Pedras, constituído do lote 04 da quadra 46, fazendo frente ao norte, com a Avenida 17, por onde mede 10,67m (dez metros e sessenta e sete centímetros); aos fundos, ao sul, confrontando-se com o lote nº 05, por onde mede 10,67m (dez metros e sessenta e sete centímetros); ao leste, confrontando-se com a Avenida 37, com a qual forma esquina, por onde mede 20,86m (vinte metros e oitenta e seis centímetros); ao oeste, de frente a fundos, limita-se com o lote 03, medindo 21,61m (vinte e um metros e sessenta e um centímetros); perfazendo a área total de 216,24 m² (duzentos e dezesseis metros quadrados e vinte e quatro decímetros quadrados). Localizado no quarteirão formados pelas ruas: ao norte, com a Avenida 17; ao sul, com a Avenida 25; ao leste, com a Avenida 37; e ao oeste, com a rua 36. • **CONSTRUÇÃO:** UM PRÉDIO DE ALVENARIA, com frente para a Rua dos Bancários, 899, Passo das Pedras, Bagé/RS. Imóvel registrado no CRI desta comarca sob o nº 44.731. **AVALIAÇÃO:** R\$ 55.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 27.500,00