

## UM PRÉDIO MISTO (MADEIRA E ALVENARIA) NO BAIRRO TARUMÃ

1º Leilão: 14/11/2023 - 14:40

2º Leilão: 21/11/2023 - 14:40

Local: Avenida General Osório, 1315 - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: João Honor Coirollo de Souza

**Observações:** Ficam as partes e seus cônjuges (se houver) e demais interessados intimados por este edital, na forma prevista no art. 889, parag. I, do NCPC. Serão aceitos lances online até às 14h 43min do dia do leilão virtual, que terá início após a homologação do edital pelo juízo. Salienta-se que se houver disputa de lance perto do horário de fechamento, abrirá o tempo de 3 minutos para cada lance superior, encerrando o ato automaticamente após não houver mais disputa de lanços. Caso não haja licitante para o 1º Leilão, desde já fica a segunda data supramencionada, no mesmo horário e link para o 2º Leilão, nas mesmas condições de ofertas de lances virtuais da primeira data. O bem poderá ser parcelado caso não haja proposta à vista, sinal no ato de 25% e o restante em até 30 parcelas, mais comissão do leiloeiro homologada em 10% sobre o valor da arrematação. Em caso de adjudicação ou arrematação pelo exequente (pelo crédito), será devida a mesma comissão dantes mencionada. Em caso de suspensão da hasta por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, após os atos preparatórios para as hastas, os honorários do leiloeiro serão de 3% para bens imóveis e 5% para móveis sobre o valor da dívida ou acordo, que correrão por conta do devedor, conforme Tabela de Honorários do SINDILEI. Correrão por conta do arrematante todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, tais como pagamento a título de comissão do Leiloeiro, sobre o valor da arrematação (no ato da arrematação), escritura pública ou taxa de expedição de carta de arrematação, imposto de transmissão, foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários etc.

### LOTE: 000

**UM PRÉDIO MISTO (MADEIRA E ALVENARIA) NO BAIRRO TARUMÃ UM TERRENO**, sob nº 18, da quadra M, do Loteamento Jardim Monte Carlo, com 592,50 m<sup>2</sup> de área, frente noroeste em 20,50m, com a rua D, lado nordeste em 30,00m com o lote 17, lado sudoeste em 30,00m com as terras de Nicanor Vargas, fundos sudoeste em 19,00m, com lote 19, distando 150,00m da esquina com a rua 271. Quarteirão: Ruas C, D, 271 e Terras de Nicanor Vargas. Imóvel registrado no CRI desta comarca sob nº 11.223. **CONSTRUÇÃO:** UM PRÉDIO, constituído de forma mista, sendo de madeira e alvenaria, com frente para a Rua Silvio Pellico da Luz, nº 830, Bairro Tarumã, Bagé/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 390.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 195.000,00 **Observações:** **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Poderá ser aceito lance por valor inferior ao da avaliação, respeitado o Art. 891 do NCPC (Preço vil) e a Súmula 128 do STJ: "Na execução fiscal haverá segundo leilão, se no primeiro não houver lance superior à avaliação". O valor do bem poderá ser parcelado, caso não haja proposta à vista. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito, através do formulário no anúncio do leilão no site oficial deste leiloeiro, antes do fechamento do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação e antes do fechamento do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, conforme expresso no Art. 895, I e II do NCPC. A proposta, mencionada no item acima, conterá oferta de pelo menos 25% do lance à vista e o restante parcelado em até 30 meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetárias e as condições de pagamento do saldo, conforme Art. 895, §1º e §2º.