

UM TERRENO NO BAIRRO SANTA CECÍLIA

1º Leilão: 19/10/2021 - 14:30

2º Leilão: 29/10/2021 - 14:30

Local: Avenida General Osório, 1315 - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: João Honor Coirollo de Souza

Observações: Ficam as partes intimadas por este edital, na forma prevista no art. 889, parágrafos 1º e 2º, do NCP. Serão aceitos lances online até às 14h 30min do dia do leilão virtual, que terá início após a homologação do edital pelo juízo. Salienta-se que se houver disputa de lance perto do horário de fechamento, abrirá o tempo de 3 minutos para cada lance superior, encerrando o ato automaticamente após não houver mais disputa de lances. Caso não haja licitante para o 1º Leilão, desde já fica a segunda data supramencionada, no mesmo horário e link para o 2º Leilão, nas mesmas condições de ofertas de lances virtuais da primeira data. O bem poderá ser parcelado caso não haja proposta à vista, sinal no ato de 25% e o restante em até 30 parcelas, mais comissão do leiloeiro de 6% para imóveis e 10% para móveis, sobre o valor da arrematação. Em caso de adjudicação ou arrematação pelo exequente (pelo crédito), será devida a comissão de leiloeiro, de 6% para imóveis e 10% para móveis. Em caso de suspensão da hasta por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, os honorários do leiloeiro serão de 3% para bens imóveis e 5% para móveis que correrão por conta do devedor, conforme decisão do STJ, nos moldes do § 3º do art. 456 da CNJ, art. 24 do Decreto 21.981/32 e Tabela de Honorários do SINDILEI.

LOTE:

UM TERRENO NO BAIRRO SANTA CECÍLIA

UM ÁREA DE TERRAS, correspondente a 245,50 m² (duzentos e quarenta e cinco metros quadrados e cinquenta décimos quadrados), localizado na Viela 27, 1243, no Bairro Santa Cecília, dentro de uma área maior de 1ha 7.797,56m² (um hectare, sete mil, setecentos e noventa e sete metros quadrados e quarenta e seis décimos quadrados), dentro dos limites seguintes: ao norte, com propriedade de sucessores de Prudêncio Ferraz; ao sul, com Otacílio Ripalda e o arroio Bagé; ao leste, ainda com imóvel de Otacílio Ripalda e Paulino Rodrigues da Costa; e, ao oeste, com imóvel de propriedade da Sucessão de João Barbosa e o arroio Bagé, que separa de imóvel de Otacílio Ripalda. Imóvel registrado no CRI desta comarca sob nº 50. 637, Av. 27.

AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.000,00

Observações: Ficam as partes intimadas por este edital, na forma prevista no art. 889, parágrafos 1º e 2º, do NCP. Serão aceitos lances online até às 14h 30min do dia do leilão virtual, que terá início após a homologação do edital pelo juízo. Salienta-se que se houver disputa de lance perto do horário de fechamento, abrirá o tempo de 3 minutos para cada lance superior, encerrando o ato automaticamente após não houver mais disputa de lances. Caso não haja licitante para o 1º Leilão, desde já fica a segunda data supramencionada, no mesmo horário e link para o 2º Leilão, nas mesmas condições de ofertas de lances virtuais da primeira data. O bem poderá ser parcelado caso não haja proposta à vista, sinal no ato de 25% e o restante em até 30 parcelas, mais comissão do leiloeiro de 6% para imóveis e 10% para móveis, sobre o valor da arrematação. Em caso de adjudicação ou arrematação pelo exequente (pelo crédito), será devida a comissão de leiloeiro, de 6% para imóveis e 10% para móveis. Em caso de suspensão da hasta por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, os honorários do leiloeiro serão de 3% para bens imóveis e 5% para móveis que correrão por conta do devedor, conforme decisão do STJ, nos moldes do § 3º do art. 456 da CNJ, art. 24 do Decreto 21.981/32 e Tabela de Honorários do SINDILEI.