Avenida General Osório, 1315 - Bairro Centro
Bagé - RS - CEP 96400-101
Fones: (53) 3242-4011 | (53) 99992-2383
https://www.jhcleiloeirooficial.lel.br
joaohonor_leiloeirooficial@hotmail.com

UM TERRENO NO BAIRRO SANTA CECÍLIA

1º Leilão: 19/10/2021 - 14:30

2º Leilão: 29/10/2021 - 14:30

Local: Avenida General Osório, 1315 - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: João Honor Coirollo de Souza

Observações: Ficam as partes intimadas por este edital, na forma prevista no art. 889, parag. I, do NCPC. Serão aceitos lances online até às 14h 30min do dia do leilão virtual, que terá início após a homologação do edital pelo juízo. Salienta-se que se houver disputa de lance perto do horário de fechamento, abrirá o tempo de 3 minutos para cada lance superior, encerrando o ato automaticamente após não houver mais disputa de lanços. Caso não haja licitante para o 1º Leilão, desde já fica a segunda data supramencionada, no mesmo horário e link para o 2° Leilão, nas mesmas condições de ofertas de lances virtuais da primeira data. O bem poderá ser parcelado caso não haja proposta à vista, sinal no ato de 25% e o restante em até 30 parcelas, mais comissão do leiloeiro de 6% para imóveis e 10% para móveis, sobre o valor da arrematação. Em caso de adjudicação ou arrematação pelo exequente (pelo crédito), será devida a comissão de leiloeiro, de 6% para imóveis e 10% para móveis. Em caso de suspensão da hasta por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, os honorários do leiloeiro serão de 3% para bens imóveis e 5% para móveis que correrão por conta do devedor, conforme decisão do STJ, nos moldes do § 3º do art.456 da CNJ, art. 24 do Decreto 21.981/32 e Tabela de Honorários do SINDILEI.

LOTE:

UM TERRENO NO BAIRRO SANTA CECÍLIA UM ÁREA DE TERRAS, correspondente a 245,50 m² (duzentos e quarenta e cinco metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), localizado na Viela 27, 1243, no Bairro Santa Cecília, dentro de uma área maior de 1ha 7.797,56m² (um hectare, sete mil, setecentos e noventa e sete metros quadrados e quarenta e seis decímetros quadrados), dentro dos limites seguintes: ao norte, com propriedade de sucessores de Prudêncio Ferraz; ao sul, com Otacílio Ripalda e o arroio Bagé; ao leste, ainda com imóvel de Otacílio Ripalda e Paulino Rodrigues da Costa; e, ao oeste, com imóvel de propriedade da Sucessão de João Barbosa e o arroio Bagé, que separa de imóvel de Otacílio Ripalda. Imóvel registrado no CRI desta comarca sob n° 50. 637, Av. 27. **AVALIAÇÃO:** R$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.000,00 **Observações:** Ficam as partes intimadas por este edital, na forma prevista no art. 889, parag. I, do NCPC. Serão aceitos lances online até às 14h 30min do dia do leilão virtual, que terá início após a homologação do edital pelo juízo. Salienta-se que se houver disputa de lance perto do horário de fechamento, abrirá o tempo de 3 minutos para cada lance superior, encerrando o ato automaticamente após não houver mais disputa de lanços. Caso não haja licitante para o 1º Leilão, desde já fica a segunda data supramencionada, no mesmo horário e link para o 2° Leilão, nas mesmas condições de ofertas de lances virtuais da primeira data. O bem poderá ser parcelado caso não haja proposta à vista, sinal no ato de 25% e o restante em até 30 parcelas, mais comissão do leiloeiro de 6% para imóveis e 10% para móveis, sobre o valor da arrematação. Em caso de adjudicação ou arrematação pelo exequente (pelo crédito), será devida a comissão de leiloeiro, de 6% para imóveis e 10% para móveis. Em caso de suspensão da hasta por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, os honorários do leiloeiro serão de 3% para bens imóveis e 5% para móveis que correrão por conta do devedor, conforme decisão do STJ, nos moldes do § 3º do art.456 da CNJ, art. 24 do Decreto 21.981/32 e Tabela de Honorários do SINDILEI.