

## UMA ÁREA DE TERRAS CORRESPONDENTE A 1.299,99 m<sup>2</sup> EM DOM PEDRITO/RS

**1º Leilão:** 25/10/2023 - 14:00

**2º Leilão:** 14/11/2023 - 14:00

**Local:** UNIDADE SICREDI LIBERDADE DE DOM PEDRITO/RS - Rua Barão do Upacaraí, nº 839, Centro, Dom Pedrito/RS

**Leiloeiro:** João Honor Coirollo de Souza

### LOTE: 000

**UMA ÁREA DE TERRAS CORRESPONDENTE A 1.299,99 m<sup>2</sup> EM DOM PEDRITO/RS** UMA ÁREA DE TERRAS, correspondente a 1.299,99 m<sup>2</sup> (um mil, duzentos e noventa e nove metros quadrados e noventa e nove decímetros quadrados), dentro de uma área maior, localizado na Zona Norte da cidade de Dom Pedrito/RS, em quarteirão ainda não demarcado (conforme consta da matrícula), fazendo frente para os quarteirões números 993 a 994, medindo 120,00m (cento e vinte metros) de frente, por 93,00m (noventa e três metros) de frente a fundos; o referido imóvel tem frente para a rua que vai ao módulo esportivos a dista 47,50 metros da esquina formada por esta rua e o prolongamento da Rua Bezerra de Menezes, confronta ao norte com a Prefeitura Municipal; ao sul, para onde faz frente, lado ímpar, com a rua que vai ao módulo esportivos; ao leste, com Pedro Machado; e ao oeste ainda com a Prefeitura Municipal. Imóvel registrado no CRI da comarca de Dom Pedrito/RS sob nº 6.748 – R.20. **AVALIAÇÃO:** R\$ 279.089,98 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 279.089,98 **Observações:** PAGAMENTO: À VISTA. COMISSÃO DO LEILOEIRO: 6%. VALOR DO BEM: 1º leilão: R\$ 279.089,98 (duzentos e setenta e nove mil e oitenta e nove reais e noventa e oito centavos); 2º leilão: R\$ 279.089,98 (duzentos e setenta e nove mil e oitenta e nove reais e noventa e oito centavos). FIDUCIANTES: Clemar de Souza Duarte e Teresa Silva Duarte; DEVEDORA: Angelize Silva Duarte ME; INFORMAÇÕES: Diretamente com o Leiloeiro Oficial João Honor Coirollo de Souza, escritório profissional na Av. General Osório, nº 1315, Bairro Centro, Bagé/RS, telefones (53) 3242-4011 e (53) 99992-2383 ou pelos seguintes meios eletrônicos: <https://jhcleiloeirooficial.lel.br> /facebook.com/jhleiloes /sac@jhcleiloeiroficial.lel.br.