

UMA CASA DE ALVENARIA NO BAIRRO STAND

1º Leilão: 11/07/2022 - 14:30

2º Leilão: 21/07/2022 - 14:30

Local: Avenida General Osório, 1315 - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: João Honor Coirollo de Souza

Observações: Ficam as partes intimadas por este edital, na forma prevista no art. 889, parag. I, do NCPC. Serão aceitos lances online até às 14h 30min do dia do leilão virtual, que terá início após a homologação do edital pelo juízo. Salienta-se que se houver disputa de lance perto do horário de fechamento, abrirá o tempo de 3 minutos para cada lance superior, encerrando o ato automaticamente após não houver mais disputa de lanços. Caso não haja licitante para o 1º Leilão, desde já fica a segunda data supramencionada, no mesmo horário e link para o 2º Leilão, nas mesmas condições de ofertas de lances virtuais da primeira data. O bem poderá ser parcelado caso não haja proposta à vista, sinal no ato de 25% e o restante em até 30 parcelas, mais comissão do leiloeiro de 6% para imóveis e 10% para móveis, sobre o valor da arrematação. Em caso de adjudicação ou arrematação pelo exequente (pelo crédito), será devida a comissão de leiloeiro, de 6% para imóveis e 10% para móveis. Em caso de suspensão da hasta por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, os honorários do leiloeiro serão de 3% para bens imóveis e 5% para móveis que correrão por conta do devedor, conforme decisão do STJ, nos moldes do § 3º do art.456 da CNJ, art. 24 do Decreto 21.981/32 e Tabela de Honorários do SINDILEI.

LOTE:

UMA CASA DE ALVENARIA NO BAIRRO STAND UM TERRENO, situado nesta cidade, na Vila Estande, constituído do lote 05 da quadra AA, fazendo frente ao sudoeste, com o Acesso 12, por onde mede 9,00m (nove metros); aos fundos ao nordeste, confrontando-se com o lote 10, por onde mede 9,00m (nove metros); ao noroeste, de frente a fundos, limita-se com os lotes 06 e 07, medindo 21,00m (vinte e um metros); e ao sudeste, de frente a fundos, limita-se com o lote 04. Medindo 21,00m (vinte e um metros), distando 20,00m (vinte metros) da esquina formada pela avenida A; perfazendo a área total de 189,00 m² (cento e oitenta e nove metros quadrados). Localizado no quarteirão assim formado: ao sudeste, sem arruamento; ao sudoeste, com o Acesso 2; ao noroeste, com a Avenida A; e a nordeste, com o Acesso 11. Imóvel registrado no CRI desta comarca sob o nº 45.676. CONSTRUÇÃO: UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA, com frente para a Rua Darci Nogueira Gafree, nº 120, Bairro Stand, Bagé/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 92.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 46.000,00