

## UMA CASA NA RUA MAURITY, N° 37, NO CENTRO EM BAGÉ/RS

**1º Leilão:** 20/04/2023 - 14:30

**2º Leilão:** 28/04/2023 - 14:30

**Local:** Avenida General Osório, 1315 - Bairro Centro - Bagé/RS

**Leiloeiro:** João Honor Coirollo de Souza

**Observações:** Ficam as partes e seus cônjuges (se houver) e demais interessados intimados por este edital, na forma prevista no art. 889, parag. I, do NCPC. Serão aceitos lances online até às 14h 30min do dia do leilão virtual, que terá início após a homologação do edital pelo juízo. Salienta-se que se houver disputa de lance perto do horário de fechamento, abrirá o tempo de 3 minutos para cada lance superior, encerrando o ato automaticamente após não houver mais disputa de lanços. Caso não haja licitante para o 1º Leilão, desde já fica a segunda data supramencionada, no mesmo horário e link para o 2º Leilão, nas mesmas condições de ofertas de lances virtuais da primeira data. O bem não poderá ser parcelado, sendo considerado somente proposta à vista, mais comissão do leiloeiro de 6% para imóveis e 10% para móveis, sobre o valor da arrematação. Em caso de adjudicação ou arrematação pelo exequente (pelo crédito), será devida a comissão de leiloeiro, de 6% para imóveis e 10% para móveis. Em caso de suspensão da hasta por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, após os atos preparatórios para as hastas, os honorários do leiloeiro serão de 3% para bens imóveis e 5% para móveis sobre o valor da dívida ou acordo, que correrão por conta do devedor, conforme Tabela de Honorários do SINDILEI. Correrão por conta do arrematante todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, tais como pagamento a título de comissão do Leiloeiro, sobre o valor da arrematação (no ato da arrematação), escritura pública ou taxa de expedição de carta de arrematação, imposto de transmissão, foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários etc.

### LOTE: 000

**UMA CASA NA RUA MAURITY, N° 37 NO CENTRO EM BAGÉ/RS** UMA CASA DE ALVENARIA, construída de material e telhas de barro, em péssimo estado de conservação, situada nesta cidade, à Rua Maurity, N° 37, compreendendo todas as suas servidões ativas, dependências, benfeitorias em geral, sem exclusão alguma e bem assim o seu respectivo terreno de forma irregular, medindo 20 metros e 50 centímetros ao norte, por onde linda com Cláudio Pereira de Macedo e viúva Clarimundo Dias; 15 metros e 50 centímetros, ao sul, lindando com Antônio Nunes Botti; aos fundos, ou seja ao oeste, com uma linha perpendicular de 5 metros até lindar com Miguel Bifano e desta linha em ângulo reto, 6 metros e 80 centímetros até a divisa da propriedade da Sucessão Madeira. Imóvel registrado no CRI desta comarca sob nº 38.500. **AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250.000,00 **Observações:** CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: 1. Não poderá ser aceito lance por valor inferior ao da avaliação, respeitado o Art. 891 do NCPC (Preço vil). 2. O valor do bem não poderá ser parcelado, sendo permitido somente lance à vista.