

UMA FRAÇÃO DE CAMPO DE 10HA NO SÃO SEBASTIÃO

1º Leilão: 26/10/2020 - 14:30

2º Leilão: 06/11/2020 - 14:30

Local: Avenida General Osório, 1315 - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: João Honor Coirollo de Souza

Observações: Ficam as partes intimadas por este edital, na forma prevista no art. 889, parag. I, do NCP. Serão aceitos lances online até às 14h 35min do dia do leilão virtual, que terá início após a homologação do edital pelo juízo. Caso não haja licitante para o 1º Leilão, desde já fica a segunda data supramencionada, no mesmo horário e link para o 2º Leilão, nas mesmas condições de ofertas de lances virtuais da primeira data. O bem poderá ser parcelado caso não haja proposta à vista, sinal no ato de 25% e o restante em até 30 parcelas, mais comissão do leiloeiro de 6% para imóveis e 10% para móveis, sobre o valor da arrematação. Em caso de adjudicação ou arrematação pelo exequente (pelo crédito), será devida a comissão de leiloeiro, de 6% para imóveis e 10% para móveis. Em caso de suspensão da hasta por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, os honorários do leiloeiro serão de 3% para bens imóveis e 5% para móveis que correrão por conta do devedor, conforme decisão do STJ, nos moldes do § 3º do art.456 da CNJ, art. 24 do Decreto 21.981/32 e Tabela de Honorários do SINDILEI.

LOTE:

UMA FRAÇÃO DE CAMPO, própria para a criação e cultura, situada no subdistrito de Joca Tavares, Distrito de Bagé, lugar denominado São Sebastião, com área superficial de 10 hectares, dentro de uma área maior de 446 há 5.917,75 m² (quatrocentos e quarenta e seis hectares, cinco mil, novecentos e dezessete e setenta e cinco decímetros quadrados), dentro dos limites seguintes: ao norte, por uma linha reta, com o quinhão de José Francisco Laranjeira Freitas; ao sul, com campos de Homero Fagundes; ao leste, com propriedade de Gedeão Silveira; e ao oeste, com campos de Colbert Lopes e Homero Fagundes. Devidamente cadastrado no INCRA, sob nº 865.021.041.483; área total: 595,4; módulo: 43,6; nº de módulos: 11,37; fração mínima de parcelamento: 20,0. Imóvel registrado no GRI desta comarca sob nº 5.954. **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 165.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 82.500,00**