

UMA FRAÇÃO DE CAMPO DE 23 HECTARES EM DOM PEDRITO/RS - LUGAR DENOMINADO SANTA MARIA

1º Leilão: 16/09/2024 - 14:00

2º Leilão: 26/09/2024 - 14:00

Local: SICREDI LIBERDADE - Av. Santa Tecla, nº 1663, Industrial, Bagé/RS

Leiloeiro: João Honor Coirolo de Souza

Observações: FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA. COMISSÃO DO LEILOEIRO: 6%. VALOR DO BEM: 1º leilão: R\$ 887.971,13 (oitocentos e oitenta e sete mil, novecentos e setenta e um reais e treze centavos); 2º leilão: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). DEVEDORES/FIDUCIANTES: Maria Ieda Corrêa de Oliveira - Sucessão INFORMAÇÕES: Diretamente com o Leiloeiro Oficial João Honor Coirolo de Souza, escritório profissional na Av. General Osório, nº 1315, Bairro Centro, Bagé/RS, telefones (53) 3242-4011, (53) 99992-2383 e (53) 99967-8659 ou pelos seguintes meios eletrônicos: <https://jhcleiloeirooficial.lel.br> /facebook.com/jhleilos/sac@jhcleiloeiroficial.lel.br.

LOTE: 001

UMA FRAÇÃO DE CAMPO DE 23 HECTARES EM DOM PEDRITO/RS - LUGAR DENOMINADO SANTA MARIA UMA FRAÇÃO DE CAMPO, com área de 23ha (vinte e três hectares), dentro de uma área maior, situada no 2º Subdistrito do Município de Dom Pedrito/RS, lugar denominado Santa Maria, com as seguintes confrontações: ao norte, com campos de Avelino José da Costa e Elvira Ruiz Araújo; ao sul, com campos de Manoel Maria Ruiz e Paulo Vignol; ao leste, com campos de Sizino Pons; e, ao oeste, com campos de Elvira Ruiz Araújo e Cândido Alves de Oliveira Sobrinho. Imóvel registrado no CRI da Comarca de Dom Pedrito/RS sob nº 17.974 **AVALIAÇÃO:** R\$ 887.971,13 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 500.000,00 **Observações:** Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, tais como pagamento a título de comissão do Leiloeiro de 6%, sobre o valor da arrematação (no ato da arrematação), Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários etc. O arrematante fica ciente das condições do leilão, como que dito imóvel será vendido no estado em que se encontra, não podendo alegar desconhecimento das características, assumindo eventuais encargos com a desocupação, com ação, custas despesas, honorários, podendo ser solicitada conforme disposto no art. 30 da Lei 9.514/97 no prazo de 60 dias a partir da consolidação da propriedade. O arrematante exime a Fiduciária dos riscos e eventuais ações promovidas pelo devedor Fiduciante. Ocorrerá o pregão presencial e online a ser realizado pelo leiloeiro no dias e horários marcados para a realização do leilão, que terá início às 14h do dia 16 de setembro de 2024 e, não havendo licitantes, na segunda hasta pública no dia 26 de setembro de 2024, ambos na Unidade da Cooperativa Sicredi da cidade de Bagé/RS, sito à Avenida Santa Tecla, nº 1663, Industrial – Bagé/RS, RS, 96412-000, e na plataforma digital do leiloeiro através do site www.jhcleiloeirooficial.lel.br. O cadastro para participação no leilão online deverá ser realizado com, no mínimo, 24 horas de antecedência do leilão, no canto superior direito do site, na aba "Cadastre-se". Somente poderão dar lances online aqueles que forem aprovados previamente pelo servidor, através da juntada dos documentos que a plataforma exige. Em caso de devedor fiduciante exercer o direito de preferência de acordo com o art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97, a ser perfectibilizado com o valor correspondente a dívida acrescida dos encargos e despesas (R\$ 887.971,13 – atualizado até julho de 2024), será de sua responsabilidade a comissão do leiloeiro na ordem de 6%.